

Протокол № 1Э/2024 от 21.01.2024
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Раменское, мкр. Солнечный, ул. Лучистая, д.1

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «29» ноября 2023г. по «21» января 2024г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Раменское, мкр. Солнечный, ул. Лучистая, д.1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: Лавренко Сергей Анатольевич, собственник кв.25 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50-23/006/2014-288 от 22.01.2014г.)

Администратор собрания: Лавренко Сергей Анатольевич, lavrenko51@mail.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Раменское, мкр. Солнечный, ул. Лучистая, д.1, собственники владеют 9393.10 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9393.10 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **23** человек, владеющие **1031.10** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **10.98%** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения. Инициатор: Лавренко Сергей Анатольевич (кв.25)
2. Об установке камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах и в холле на первом этаже. Инициатор: Лавренко Сергей Анатольевич (кв.25)
3. О проведении работ по замене стояков системы горячего и холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.. Инициатор: Лавренко Сергей Анатольевич (кв.25)

4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и/или работ по замене стояков системы горячего и холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Инициатор: Лавренко Сергей Анатольевич (кв.25)
5. О заключении договоров с подрядными организациями и определения сроков выполнения работ по замене стояков системы горячего и холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Инициатор: Лавренко Сергей Анатольевич (кв.25)
6. Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по замене стояков системы горячего и холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Инициатор: Лавренко Сергей Анатольевич (кв.25)
7. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта со специального счета, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальный депозит. Инициатор: Лавренко Сергей Анатольевич (кв.25)
8. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации (определение владельца специального счета в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 170 ЖК РФ). Инициатор: Лавренко Сергей Анатольевич (кв.25)
9. Об избрание нового Председателя Совета многоквартирного дома. Инициатор: Лавренко Сергей Анатольевич (кв.25)
10. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписании актов выполненных работ/оказанных услуг с управляющей организацией. Инициатор: Лавренко Сергей Анатольевич (кв.25)
11. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний. Инициатор: Лавренко Сергей Анатольевич (кв.25)
12. Об утверждении порядка оформления и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Лавренко Сергей Анатольевич (кв.25)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения

Предложили: Утвердить с 01.02.2024 г. тариф на содержание жилого помещения в размере 45,30 руб./м² без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном

доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
709,00	68,76	7,55	155,30	15,06	1,65	166,80	16,18	1,78

Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Об установке камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах и в холле на первом этаже

Предложили: Установить камеры видеонаблюдения в лифтовых кабинах и в холле на первом этаже каждого подъезда (всего 9 шт.). Утвердить разовый платеж за установку камер видеонаблюдения в размере 4 711,01 руб. с квартиры. Выставлять указанный платеж в размере 1 570,34 руб. с квартиры в течение 3-х месяцев в рассрочку отдельной строкой в едином платежном документе с момента принятия решения. Утвердить ежемесячный платеж за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 41,27 руб. с квартиры. Включать указанный платеж в единый платежный документ. Начать выполнение данных работ при сборе денежных средств, в размере не менее 80% от суммы выставляемых платежей

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
451,40	43,78	4,81	522,40	50,66	5,56	57,30	5,56	0,61

Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: О проведении работ по замене стояков системы горячего и холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

Предложили: Произвести работы по замене стояков системы горячего и холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
608,00	58,97	6,47	365,80	35,48	3,89	57,30	5,56	0,61

Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и/или работ по замене стояков системы горячего и холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте

Предложили: Утвердить предельную стоимость работ по замене стояков системы горячего водоснабжения в размере, не превышающую сумму 6 650 000, 0 руб. холодного водоснабжения - не превышающую сумму 2 500 000, 0 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Фактическая стоимость работ определяется договором с подрядной организацией, согласованным с Советом дома и подписанным Председателем Совета дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
431,50	41,85	4,59	267,60	25,95	2,85	332,00	32,2	3,53

Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По вопросу: О заключении договоров с подрядными организациями и определения сроков выполнения работ по замене стояков системы горячего и холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте

Предложили: Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанных в п. 3 с учетом фактического наличия средств. Установить срок выполнения работ для п. 3 до 31.12.2024г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
508,40	49,31	5,41	424,10	41,13	4,52	98,60	9,56	1,05

Решение не принято, так как кворум отсутствует

6. По вопросу: Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по замене стояков системы горячего и холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте

Предложили: Утвердить и уполномочить участвовать в приёмке выполненных работ по замене стояков системы горячего и холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Синкина Е. В. (кв. 4), Лавренко С. А. (кв. 25), Кузнецова А. Н. (кв. 99)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
691,60	67,07	7,36	225,20	21,84	2,4	114,30	11,09	1,22

Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта со специального счета, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальный депозит

Предложили: Размещать временно свободные средства со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ, на основании договора специального депозита

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
744,70	72,22	7,93	83,20	8,07	0,89	203,20	19,71	2,16

Решение не принято, так как кворум отсутствует

8. По вопросу: Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации (определение владельца специального счета в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 170 ЖК РФ)

Предложили: Выбрать владельца специального счета ООО «ВЕСТА-Прогресс» (ИНН 5040088770) лицом, уполномоченным на определение кредитной организации, условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (срок, сумма) а также заключение договора специального счета. Согласовать выбор кредитных организаций и условий размещения с Советом дома путем визирования указанных договоров

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
661,50	64,15	7,04	208,80	20,25	2,22	160,80	15,59	1,71

Решение не принято, так как кворум отсутствует

9. По вопросу: Об избрание нового Председателя Совета многоквартирного дома

Предложили: Избрать нового Председателя Совета многоквартирного дома, Кузнецова Александра Николаевича (кв. 99)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

322,70	31,3	3,44	453,90	44,02	4,83	254,50	24,68	2,71
--------	------	------	--------	-------	------	--------	-------	------

Решение не принято, так как кворум отсутствует

10. По вопросу: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписании актов выполненных работ/оказанных услуг с управляющей организацией

Предложили: Поручить председателю Совета дома дома ежегодно, не позднее первого квартала года, следующего за отчетным календарным годом, подписывать акт выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО "ВЕСТА-Прогресс». Обязать управляющую организацию ежегодно размещать указанный акт в системе ГИС ЖКХ не позднее 7 дней со дня подписания

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
851,20	82,55	9,06	97,20	9,43	1,03	82,70	8,02	0,88

Решение не принято, так как кворум отсутствует

11. По вопросу: Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний

Предложили: Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

947,20	91,86	10,08	42,20	4,09	0,45	41,70	4,04	0,44
--------	-------	-------	-------	------	------	-------	------	------

Решение не принято, так как кворум отсутствует

12. По вопросу: Об утверждении порядка оформления и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Инициатору проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4 экземплярах: один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй - для ГЖИ МО, третий - для представителя собственников помещений, Председателя Совета дома, четвертый - для предоставления в банк. Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. № 35, второй - у Председателя Совета дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
947,20	91,86	10,08	42,20	4,09	0,45	41,70	4,04	0,44

Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2024 от 21.01.2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.